

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 25 avril 2024

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 805, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE (20 juin 2024), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

**Condition de vente**

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'adjudicataire (acheteur) devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

**LISTE**

\*\*\* Les montants incluent les intérêts dus au 1<sup>er</sup> avril 2024 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE**

**Municipalité de Saint-Barnabé-Sud**

Dossier :	2-SBS	Taxes municipales :	2 485,41 \$
Propriétaire :	Alexandre Lavole-Dallaire	Taxes scolaires :	515,90 \$
Adresse :	444, rang de Michauville	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4867-14-3086	Total :	3 012,66 \$
Lot / cadastre : 2 706 643, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe			

**Municipalité de Saint-Bernard-de-Michauville**

Dossier :	3-SBM	Taxes municipales :	2 689,94 \$
Propriétaire :	Martin Richer	Taxes scolaires :	620,58 \$
Adresse :	669, 4 <sup>e</sup> Rang	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	3774-89-2076	Total :	3 321,87 \$
Lot / cadastre : 2 709 301, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe			

### Municipalité de Saint-Damase

Dossier :	4-SDA	Taxes municipales :	462,14 \$
Propriétaire :	André Delisle	Taxes scolaires :	82,28 \$
Adresse :	rang de la Presqu'île	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4542-73-5422	Total :	555,77 \$

Lot / cadastre : 2 368 484, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de Sainte-Hélène-de-Bagot

Dossier :	6-SHB	Taxes municipales :	211,08 \$
Propriétaire :	9393-7019 Québec Inc. Jordan Karym Benoit-Anclon	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse :	rue de la Montagne	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	6171-37-2181	Total :	222,43 \$

Lot / cadastre : 1 959 748, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	8-SHB	Taxes municipales :	1 370,88 \$
Propriétaire :	Alain Chauvette	Taxes scolaires :	216,44 \$
Adresse :	390, rang Saint-Augustin	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	6469-73-4227	Total :	1 598,67 \$

Lot / cadastre : 1 956 471, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	9-SHB	Taxes municipales :	1 367,27 \$
Propriétaire :	Ian Philippe Gauvreau-Pepin	Taxes scolaires :	111,77 \$
Adresse :	333, rue Lachapelle	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	6071-75-2431	Total :	1 501,74 \$

Lot / cadastre : 1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	11-SHB	Taxes municipales :	821,20 \$
Propriétaire :	Robert Marquis	Taxes scolaires :	40,95 \$
Adresse :	5 <sup>e</sup> avenue	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	6466-51-1294	Total :	873,50 \$

Lot / cadastre : 6 351 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de la Paroisse de Sainte-Marie-Madeleine

Dossier :	17-SMM	Taxes municipales :	2 257,19 \$
Propriétaires :	Sabrina Ménard Kevin Gosselin	Taxes scolaires :	324,05 \$
Adresse :	3369, rue des Ostriers	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	3549-07-3974	Total :	2 592,59 \$

Lot / cadastre : 4 485 702, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	18-SMM	Taxes municipales :	3 688,21 \$
Propriétaire :	Sébastien Lacasse	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse :	3320, rue des Cerisiers	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	3549-05-5715	Total :	3 699,56 \$

Lot / cadastre : 2 366 664, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	23-SMM	Taxes municipales :	911,46 \$
Propriétaire :	Patric Tarte	Taxes scolaires :	220,65 \$
Adresse :	3456, rue des Bouleaux	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	3449-68-4993	Total :	1 143,46 \$

Lot / cadastre : 2 366 422, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

#### Municipalité de Saint-Jude

Dossier :	24-SJU	Taxes municipales :	7 670,59 \$
Propriétaire :	9397-1877 Québec inc. Jean Lemay	Taxes scolaires :	183,28 \$
Adresse :	896-900 Saint-Édouard	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4470-75-2704	Total :	7 865,22 \$

Lot / cadastre : 2 709 196, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	25-SJU	Taxes municipales :	6 406,28 \$
Propriétaire :	9397-1877 Québec inc. Jean Lemay	Taxes scolaires :	544,41 \$
Adresse :	1190, Saint-Edouard	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4471-11-1834	Total :	6 962,04 \$

Lot / cadastre : 2 709 034, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	26-SJU	Taxes municipales :	575,64 \$
Propriétaire :	Josée Duquette	Taxes scolaires :	14,10 \$
Adresse :	rang des Quarante-Huit	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4574-60-2122	Total :	601,09 \$

Lot / cadastre : 2 708 666, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	27-SJU	Taxes municipales :	395,66 \$
Propriétaire :	Josée Duquette	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse :	rang des Quarante-Huit	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4474-88-9388	Total :	407,01 \$

Lot / cadastre : 2 708 612, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

#### Municipalité de Saint-Simon

Dossier :	31-SSM	Taxes municipales :	28,94 \$
Propriétaire :	André Raymond	Taxes scolaires :	15,84 \$
Adresse :	2 <sup>e</sup> rang est	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	5366-66-9857	Total :	56,13 \$

Lot / cadastre : 1 840 398, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHELIEU

### Municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu

Dossier :	28-SMR	Taxes municipales :	4,55 \$
Propriétaire :	Dlogène Lagacé (Monsieur Lucien Beaucauge)	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse :	rang Bord de l'Eau sud	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4977-24-3062	Total :	15,90 \$
Lot / cadastre : 3 219 518, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu			

## CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD

### Municipalité de Saint-Valérien-de-Milton

Dossier :	33-SVM	Taxes municipales :	2 801,38 \$
Propriétaire :	Sylvain Ringuet	Taxes scolaires :	93,31 \$
Adresse :	1365, chemin Fournier	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	7157-79-7479	Total :	2 906,04 \$
Lot / cadastre : 3 843 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford			

Avis et liste préparés, affichés et donnés pour publication dans le journal Le Clairon de Saint-Hyacinthe, le 25 avril 2024.

Signé à Saint-Hyacinthe, le 25 avril 2024.

La greffière,



Marie-Pier Hébert