PAROISSE
STE-MARIE-MADELEINE

FONDÉE EN 1877

AVIS PUBLIC
DÉROGATIONS MINEURES

À tous les intéressés, la soussignée, directrice générale, greffière-trésorière de la Municipalité de la Paroisse Sainte-Marie-Madeleine, donne un avis public conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Lors de la séance du 23 octobre 2023, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

 # DM-2023-10-01 :

1. Demande de dérogation mineure présentée par Francis Brouillette, représentant FM Portefeuille, pour le lot 6 493 247. L'effet de cette demande, si elle est accueillie, vise une dérogation sur la marge de recul d'un appareil de climatisation en cour latérale gauche.

   La situation projetée ne respecte pas l'article 6.4 du règlement de zonage quant à l'aspect suivant :

- L'appareil de climatisation en cour latérale gauche possède une marge de recul de 1.75 mètre avec la limite de propriété voisine. La marge minimale autorisée est de 3 mètres. La dérogation est de 1.25 m;

DM-2023-10-02 :

2. Demande de dérogation mineure présentée par Éric Desrochers & Annie Bérubé pour le lot 2 366 733. L'effet de cette demande, si elle est accueillie, vise une dérogation sur la superficie minimale d'un bâtiment accessoire (garage privé) suite à l'ajout d'une annexe.

   La situation projetée ne respecte pas les articles 7.2.2 et la grille de zonage quant aux aspects suivants :

- La superficie projetée du bâtiment accessoire (garage) avec son annexe est de 95 m². La superficie maximale permise pour le lot en question est de 80.4 m². La dérogation est de 14.6 m²;

- Le rapport de l'espace bâti pour le bâtiment accessoire projeté est de 10.82 %. La grille de zonage permet un rapport maximal de 10%. La dérogation est de 0.82 %.

Tous les intéressés pourront se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en se présentant au 3355, boulevard Laurier, à Sainte-Marie-Madeleine le 23 octobre 2023 à 19 h 30.

Sainte-Marie-Madeleine, ce 28e jour de septembre 2023.

Josée Vendette
Directrice générale, greffière-trésorière