

Municipalité de Sainte-Marie-Madeleine

grille des usages principaux et des normes

| USAGES | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|--------------------------|---|--|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| HABITATION | | classe A-1 unifamiliale isolée | | ● [1] | ● [1] | | ● [1] | ● [1] | ● [1] |
| | | classe A-2 unifamiliale jumelée | art.12.2.6 | | ● [1] | | | | |
| | | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée | | ● [1] | ● [1] | | ● [1] | ● [1] | ● [1] |
| | | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | | classe C-1 multifamiliale isolée | | ● [14] | | | | | |
| | | classe D - habitation communautaire | | | | | | | |
| | | classe E - résidences personnes âgées | règl. const. art. 5.7 | | | | | | |
| | classe F - maison mobile | | | | | | | | |
| COMMERCE | | classe A-1 bureaux | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | classe A-2 services | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | | classe A-3 vente au détail | | ● | ● | ● | ● | ● [7] | ● |
| | | classe B-1 spectacles, salles de réunion | | | | ● | | | |
| | | classe B-2 bars, brasseries | | | | ● | | | |
| | | classe B-3 commerces érotiques | | | | ● | | | |
| | | classe B-4 récréation intérieure | | | | ● | | ● | |
| | | classe B-5 récréation ext. intensive | art. 15.2 | | | | | | |
| | | classe B-6 récréation ext. extensive | | | | | | | |
| | | classe B-7 observation nature | | | | | | | |
| | | classe B-8 clubs sociaux | | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | ● | ● | | ● | ● | |
| | | classe C-2 gîte touristique | | | | | | | |
| | | classe C-3 restauration | | ● | ● | ● | ● | ● [8] | |
| | | classe C-4 cantines | | | | | | | |
| | | classe D-1 essence, station-service | art. 10.5.5, 17.2 | ● [12] | ● [12] | ● | ● | | |
| | | classe D-2 ateliers d'entretien | art. 10.5.5, 17.2 | ● | ● | ● | ● | | |
| | classe D-3 vente de véhicules | art. 10.5.5, 17.2 | | ● [13] | ● | ● | ● [9] | | |
| | classe E-1 construction, terrassement | | ● [2] | ● [5] | | | ● [10] | | |
| | classe E-2 vente en gros, transport | | ● [3] | | | | | | |
| | classe E-3 para-agricole | | | | | | | | |
| | classe E-4 autres usages commerciaux | | | | ● [4] | | | | |
| INDUSTRIE | | classe A | art. 17.3 | ● [4] | | | ● [6] | ● [11] | |
| | | classe B | art. 17.3 | | | | | | |
| | | classe C extraction | art. 15.3 | | | | | | |
| | | classe D récupération, recyclage | art. 17.3 | | | ● [15] | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | | classe A-1 services gouvernementaux | | ● | ● | | ● | ● | |
| | | classe A-2 santé, éducation | | | | | | ● | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | ● | | | | |
| | classe A-4 services culturels et communautaires | | ● | ● | | | ● | | |
| | classe A-5 sécurité publique, voirie | | ● | | | | ● | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | ● | |
| | classe B parcs, équipements récréatifs | | | | | | | | |
| | classe C équip. publics | art. 7.6.2 | | | | | | | |
| | classe D infras. publiques | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| AGRICOLE | | classe A agriculture | art. 7.5 | | | | | | |
| | | classe B élevage | art. 18.2 | | | | | | |
| | | classe C activités complémentaires | | | | | | | |
| | | classe D activités agrotouristiques | | | | | | | |
| | | classe E animaux domestiques | art. 18.3 | | | | | | |

Notes particulières:

[1] limité à l'aménagement de logement dans un bâtiment d'usages mixtes, commercial et résidentiel, dont au moins 50 % de la superficie de plancher est occupé à des fins commerciales

[2] limité aux entreprises de construction. Tout entreposage extérieur est interdit.

[3] limité aux usages vente en gros et entreposage. Tout entreposage extérieur est interdit.

[4] tout entreposage extérieur est interdit.

Municipalité de Sainte-Marie-Madeleine

grille des usages principaux et des normes

- [5] limité aux entreprises de construction et aux commerces de réparation de petits moteurs. Tout entreposage extérieur est interdit.
- [6] limité à l'usage ébénisterie. Tout entreposage extérieur est interdit.
- [7] l'usage dépanneur est limité aux terrains ayant une voie de service parallèle à la route 116.
- [8] limité aux terrains ayant une voie de service parallèle à la route 116.
- [9] limité à la vente de véhicules récréatifs et de véhicules automobiles. Un maximum de cinq véhicules est autorisé en tout temps sur le terrain.
- ~~[10] limité aux entreprises de construction, d'entretien paysager et de déneigement. Tout entreposage extérieur est interdit.~~ [10] limité aux entreprises de construction, d'excavation, d'entretien paysager et de déneigement. Tout entreposage extérieur, autre que l'équipement et la machinerie accessoire aux opérations de l'établissement, est interdit. reg 11-388 21/06/2011
- [11] limité à l'usage imprimerie. Tout entreposage extérieur est interdit.
- [12] à l'exclusion des lave-autos
- [13] en tout temps, sur le terrain de l'usage commercial, il ne doit pas y avoir plus de cinq véhicules en vente ou en location à l'extérieur du bâtiment
- habitations multifamiliales comportant un maximum de quatre logements . reg 11-388 21/06/2011*
- recyclage et de démantèlement de voitures (cimetière d'automobiles) reg 11-388 21/06/2011*
- [14] Limité aux
- [15] limité à l'usage de

Municipalité de Sainte-Marie-Madeleine

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | | |
|---------------|----------------------|--|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | |
| NORMES | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.2.3 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | hauteur maximale (m) | | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | hauteur minimale (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | façade minimale (m) | | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | | profondeur minimale (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| | | superficie max. de plancher (m ca) | | 1 000[a] | 1 000 | 1000.[b] | 1 000[c] | 1 000[a] | 1 000 |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | AUTRES NORMES | dispositions particulières | art. 17.4 | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | reg 11-388 21/06/2011 | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | reg 12-402 25/09/2012 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | | reg 13-417 25/09/2012 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | Notes particulières: [a] pour les commerces de vente au détail des produits de l'épicerie, la superficie de plancher brute maximale est portée à 1 500 mètres carrés. De plus, la norme de superficie maximale de plancher ne s'applique pas aux usages commerciaux des classes E-1, E-2, E-3 et E-4 ni aux usages de la classe industrielle. [b] 1 000 mètres carrés pour tout usage commercial, sauf pour les commerces de vente au détail des produits de l'épicerie où la superficie maximale de plancher est portée à 1 500 mètres carrés et 1 200 mètres carrés dans le cas d'un usage industriel. <u>reg 11-388 21/06/2011</u> [c] La norme de superficie maximale de plancher ne s'applique pas aux usages industriels existants, de la classe A, au moment de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé (18 septembre 2003). De plus, la norme de superficie maximale de plancher ne s'applique pas aux usages commerciaux de la classe D-3 existants au moment de l'entrée en vigueur du Règlement numéro 07-222 modifiant le Schéma d'aménagement révisé (16 octobre 2007). <u>reg 13-417 30/01/2014</u> | | | | | | | |